

黄浦区老码头地区定位策划及规划设计研究咨询项目

(招标编号: SSCC/B24077-FW(2024)0043-01)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 黄浦区

一、招标条件

本黄浦区老码头地区定位策划及规划设计研究咨询项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有企业自筹, 招标人为上海地产(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 黄浦区老码头地区定位策划及规划设计研究咨询, 研究范围 黄浦区南外滩板块。该地块西临中山南路、外马路, 东临南外滩滨江, 北接毛家园路及外萃丰绿地, 南接董家渡渡口及外滩投资复兴地块, 涉及 320-01 地块、320-02 地块局部(外萃丰弄以南)、321-02 地块、321-01b 地块、329b-02 地块、部分南外滩滨江绿地及相关街道。工作范围面积约 8 万平方米, 其中可开发用地约 4.1 万平方米。工作内容包 括 定位策划研究、规划设计研究、控规调整技术研究成果及项目经济指标测算分析等相关工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)黄浦区老码头地区定位策划及规划设计研究咨询项目;

三、投标人资格要求

(001 黄浦区老码头地区定位策划及规划设计研究咨询项目)的投标人资格能力要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力, 本项目不接受自然人投标;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件。
- (6) 近三年(从 2021 年 5 月 14 日至投标截止日)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、税收违法黑名单。
- (7) 法人的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺。
- (8) 投标人应未曾为招标人在本招标合同项下拟采购的服务提供整体设计、编制服务要求



或者提供项目管理、监理、检测等服务。

(9) 投标人的出资人与本项目其他投标人的出资人应不相同（当两家以上投标人的出资人中含有同一主体时，将按一家有效投标人计算，该投标人为相关投标人中通过资格审查和符合性审查且投标报价最低的投标人，其他投标人将被判为无效投标人）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：于 2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 27 日每天 9:00~17:00 在上审公司远瞩采购云平台 (<http://shangshen.sh-yuanzhu.com/>) 进行免费实名登记，完成登记后便可登录平台、预览、网上付费、下载电子版招标文件。需上传的审核资料如下：1) 营业执照或其他具备承担民事责任能力的证明文件的复印件（加盖公章）2) 法定代表人的授权书原件。招标文件每套售价 500 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。投标人可到上审公司远瞩采购云平台首页下载《用户手册—投标人》，潜在投标人可以下载并根据操作手册提示进行登录、网上购买招标文件和下载电子版招标文件等操作。投标人成功付款、获取招标文件后，招标文件的售后发票一律开具电子普通发票，一周内我公司发送电子普通发票的 PDF 文件至投标人在上审公司远瞩采购云平台登记的电子邮箱以方便领取，投标人务必保证所登记的电子邮箱信息正确和畅通有效。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 14 日 10 时 00 分

递交方式：上海市长宁区愚园路 1203 弄 45 号上海上审工程造价咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 14 日 10 时 00 分

开标地点：上海市长宁区愚园路 1203 弄 45 号上海上审工程造价咨询有限公司

七、其他

- 1、本项目咨询费报价最高限价为 950 万元，招标人不接受报价超过最高限价的投标。
- 2、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/> 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：上海地产（集团）有限公司

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人：谢老师

电 话：021-20776916

电子邮件：xieshen@shdcjt.com

招标代理机构：上海上审工程造价咨询有限公司

地 址：上海市长宁区愚园路 1203 弄 45 号

联 系 人：陆汉雯、郑颖

电 话：021-62103825-8017

电子邮件：405536404@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆汉雯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

