

2025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目招标
公告

(招标编号: 2025-招-012-05)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本 2025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 296 万元,招标人为中华企业股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 2025 年-2027 年中华企业建筑设计的拿地强排方案咨询以及方案设计咨询服务工作主要包括 按照实际项目工作任务书要求,前期配合投资部介入地块拿地强排方案咨询及方案设计咨询服务;拿地后文件深度需满足政府相关规范和我司技术要求,符合出让文件报建要求等工作。具体详见第三章招标需求。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)2025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目;

三、投标人资格要求

(0012025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目)的投标人资格能力要求:1、具有有效的加载社会统一信用代码的营业执照;

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单及重大税收违法失信主体;

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2025 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 14 日 16 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者,请携带以下资料至上海市闵行区沪闵路 6555 号 1410 室进行报名验证:1、有效的加载社会统一信用代码的营业执照原件及复印件(加盖投标人公章鲜章);2、“信用中国”网站“信用服务”项中带时间信息的查询结果截图(加盖投标人



公章鲜章)：(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单；(2) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体；3、法定代表人身份证明书原件(加盖投标人公章鲜章)、法定代表人授权委托书原件(加盖投标人公章鲜章及法定代表人鲜章)及被授权委托人的身份证原件及正、反面复印件(如单独提供须加盖投标人公章鲜章)，还需提供被授权委托人其在该单位近6个月内任意一个月社保证明(加盖投标人公章鲜章)。招标文件售价1000元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年06月03日13时30分

递交方式：上海市闵行区沪闵路6555号1803室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年06月03日13时30分

开标地点：上海市闵行区沪闵路6555号1803室

七、其他

- 1、最高投标限价：296万元(其中各单项最高投标限价详见招标文件)。
- 2、服务周期：2年，暂定2025年5月30日到2027年5月30日
- 3、服务地点：业主指定地点。
- 4、如投标人需在双休日来报名，请提前1天联系招标代理单位。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中华企业股份有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路1388号

联 系 人：刘冰洁

电 话：021-20772634

电子邮件：/

招标代理机构：上海红瑞工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区沪闵路6555号1410室

联 系 人：李铭新

电 话：17740834261

电子邮件：3649969384@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李锐新 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

