

# 上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402MH0543	标段号：	B01
招标人：	上海闵行联合发展有限公司		
招标代理机构：	上海申元工程投资咨询有限公司		
联系人：	田琴	联系电话：	19121710062
联系地址：	恒通路236号1501-1506室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	闵开发西门子高压扩产定制厂房项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海应翔建筑设计有限公司	第一中标候选人		101.88
上海浚源建筑设计股份有限公司	第二中标候选人		104.8
上海申标建筑设计有限公司			106
公示期限：	2024-12-27 至 2024-12-30		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海闵行联合发展有限公司

发布日期：2024年12月27日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海应翔建筑设计有限公司	73.5	75	71	74	69	72.5
2	上海浚源建筑设计股份有限公司	67.3	60	50	64	64	61.06
3	上海申标建筑设计有限公司	61.1	49	62	57	63.5	58.52

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。）</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海应翔建筑设计有限公司	18.53	18.53	18.53	18.53	18.53	18.53
2	上海浚源建筑设计股份有限公司	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34
3	上海申标建筑设计有限公司	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海应翔建筑设计有限公司	72.5	18.53	91.03	1
2	上海浚源建筑设计股份有限公司	61.06	14.34	75.4	2
3	上海申标建筑设计有限公司	58.52	13.25	71.77	3

## 六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

### 上海应翔建筑设计有限公司项目负责人（吴巍）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2019110132920	闵开发G18、19地块标准厂房项目	房建	上海市	191343平方米	2020-05-01 2022-09-16	32031119660501135X
W2021110109639	05-02人工智能创新标准厂房项目（AI PARK）	房建	上海市闵行区马桥镇（四至范围：东至：勤海路 南至：楚雄路 西至：鲁甸路 北至：古永路）	62840平方米	2023-11-01 至进行中	32031119660501135X
W2016100134738	上海闵联临港联合发展有限公司标准厂房项目（J1602地块）	房建	上海市浦东新区	641335平方米	2017-08-11 2019-09-01	32031119660501135X
W2023020133956	闵开发G18、19地块标准厂房项目3号楼装期（一期）	其他	上海市闵行区东川路3879号	2500平方米	2023-03-01 2023-06-13	32031119660501135X

### 上海应翔建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021110109639	05-02人工智能创新标准厂房项目（AI PARK）	上海闵联新发展有限公司	62840平方米	588.57	2021-11-26	2023-08-28 至进行中
W2022100130403	上海闵行经济技术开发区TC-12厂房地块更新改造项目	上海闵行联合发展有限公司	7177.55平方米	75	2021-08-26	2023-04-04 2024-02-08
W2020100137158	闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）	上海闵联临港联合发展有限公司	193554.69平方米	1928.85	2020-10-28	2020-11-30 2022-05-30
W2019110132920	闵开发G18、19地块标准厂房项目	上海闵行联合发展有限公司	191343平方米	2115.3	2019-11-12	2020-05-01 2022-09-16
W2019110132982	上海闵联临港园区三期标准厂房项目（J11-02地块）	上海闵联临港联合发展有限公司	129593平方米	1093.9	2019-11-12	2020-03-16 2021-12-30
W2016100134738	上海闵联临港联合发展有限公司标准厂房项目（J1602地块）	上海闵联临港联合发展有限公司	641335平方米	369	2015-09-28	2016-03-01 2017-08-11

### 上海浚源建筑设计股份有限公司项目负责人（李玉东）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2013060134666	上海车市零配件采购中心及综合楼建设工程	房建	上海市浦东新区	64728平方米	2013-07-01 2024-08-12	412724197909172138
W2018030135458	华漕国际研发中心三期项目	房建	上海市闵行区	60258平方米	2018-09-04 2021-11-22	412724197909172138
W2020060133692	上海天宸健康城	房建	上海市闵行区	297434平方米	2020-12-30 2022-12-26	412724197909172138
W2018010100909	绿亮资本总部大厦项目	房建	上海市闵行区	45670平方米	2018-06-04 2021-11-11	412724197909172138

## 上海浚源建筑设计股份有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020050137074	高科西路1908号由由厂房装饰装修工程	上海由由（集团）股份有限公司	19404平方米	370.66	2020-05-22	已竣工
3304242305300068	年产10GWh聚合物锂离子电池建设项目-研发车间一	浙江冠宇电池有限公司	7261.61平方米	1300	2022-07-13	已竣工
3304242305300111	年产10GWh聚合物锂离子电池建设项目-办公楼、测试车间、研发车间二等	浙江冠宇电池有限公司	109536.38平方米	18550	2022-10-20	已竣工
3304242305300178	年产10GWh聚合物锂离子电池建设项目-办公楼、测试车间、研发车间二等	浙江冠宇电池有限公司	109536.38平方米	21300	2022-11-28	已竣工