

2022-2025 年上海地产（集团）有限公司建设工程监理合格供应商库项目招标公告

（招标编号：Z3101000921001596001）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司建设工程监理合格供应商库项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为上海地产（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招标人通过公开招标的方式选取 10 家房屋建筑工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司房建类工程监理合格供应商库、10 家市政公用工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司市政类工程监理合格供应商库、6 家水利工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司水利类工程监理合格供应商库。主要承担集团总部、成员企业及所属全资、控股、实际控制企业投资建设的工程项目（包括新建、改建、扩建及大修等）工程监理服务工作。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001)2022-2025 年上海地产（集团）有限公司房建类工程监理合格供应商库；

(002)2022-2025 年上海地产（集团）有限公司市政类工程监理合格供应商库；

(003)2022-2025 年上海地产（集团）有限公司水利类工程监理合格供应商库；

三、投标人资格要求

(001)2022-2025 年上海地产（集团）有限公司房建类工程监理合格供应商库的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人；

2. 标段 1：房建类合格投标人需具备中华人民共和国住房和城乡建设部工程监理综合资质，或中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程监理甲级资质；

3. 具有良好的执业信誉和执业业绩；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 具有满足提供服务所需要的办公条件和设施、设备；
6. 未被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
7. 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单的； 以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的提交投标文件截止之日前三年内的信用记录为准。
8. 在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的；
9. 本项目不接受联合体投标。

；

(0022022-2025 年上海地产（集团）有限公司市政类工程监理合格供应商库)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人；

2. 标段 2：市政类合格投标人需具备中华人民共和国住房和城乡建设部工程监理综合资质，或中华人民共和国住房和城乡建设部市政公用工程监理甲级资质；

3. 具有良好的执业信誉和执业业绩；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 具有满足提供服务所需要的办公条件和设施、设备；
6. 未被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
7. 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单的； 以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的提交投标文件截止之日前三年内的信用记录为准。

8. 在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的；

9. 本项目不接受联合体投标。

；

(0032022-2025 年上海地产（集团）有限公司水利类工程监理合格供应商库)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人；

2. 标段 3：水利类合格投标人需具备中华人民共和国住房和城乡建设部工程监理综合资质，或中华人民共和国住房和城乡建设部水利水电工程甲级资质，或中华人民共和国水利部水利工程施工监理甲级资质；

3. 具有良好的执业信誉和执业业绩；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 具有满足提供服务所需要的办公条件和设施、设备；

6. 未被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

7. 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单的； 以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的提交投标文件截止之日前三年内的信用记录为准。

8. 在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的；

9. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 03 月 18 日 09 时 30 分到 2022 年 03 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：委派授权代表持如下资料：企业营业执照或事业单位法人证书，或其他性质单位组织的合法证明材料（复印件加盖公章）；《工程监理企业资质》资质证书（复印件加盖公章）；法定代表人/单位负责人直接投标的应提供法定代表人/单位负责人证明书及身份证原件；委托授权人投标的应提供法定代表人/单位负责人授权委托书及被授权人身份证原件。至上海市静安区永和路 456 号 B 座 506 室缴纳工本费后领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币 800 元/本，现金支付，售后不退。因受疫情影响，前往购买招标文件前请务必电话联系招标代理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 04 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：上海市浦东新区雪野路 928 号（具体会议室见当天会务安排指示牌）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 04 月 13 日 14 时 00 分

开标地点：上海市浦东新区雪野路 928 号（具体会议室见当天会务安排指示牌）

七、其他

1. 招标内容：招标人通过公开招标的方式选取 10 家房屋建筑工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司房建类工程监理合格供应商库、10 家市政公用工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司市政类工程监理合格供应商库、6 家水利工程监理服务商组成 2022-2025 年上海地产（集团）有限公司水利类工程监理合格供应商库。主要承担集团总部、成员企业及所属全资、控股、实际控制企业投资建设的工程项目（包括新建、改建、扩建及大修等）工程监理服务工作。

2. 服务期限：合同签订之日起三年。

3. 服务要求：中标服务商主要完成以下工作内容：

按照上海地产（集团）有限公司有关建设工程监理服务各阶段的管控要求，开展施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段到保修阶段施工全过程的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督等工作。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产（集团）有限公司

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人：王洪明

电 话：021-20772138

电子邮件：/

招标代理机构：上海中星联合咨询有限公司

地 址：上海市永和路 456 号 B 楼 506 室

联 系 人：薛超

电 话：13817500797

电子邮件：602428189@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：薛超（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

